

OGŁOSZENIE

Dyrekcja Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy z siedzibą w Warszawie przy ul. Gen. M. C. Coopera 5 ogłasza konkurs ofert na dzierżawę terenu przy Przychodni Rejonowej ul. Czumy 1 o pow. **53,31m²**

Dzierżawiony teren może być przeznaczony na działalność handlową na okres do 04.12.2025 r. Na terenie przeznaczonym pod dzierżawę posadowiony jest pawilon dotychczasowego dzierżawcy.

Konkurs ofert odbędzie się zgodnie z Zarządzeniem nr 2150/2012r Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012r.

Dla zainteresowanych Oferentów informator konkursowy oraz komplet dokumentów jest do odbioru w Przychodni Rejonowej ul. Coopera 5, II piętro pokój 307 codziennie w godz. 8:00 – 14:00

1. Termin składania ofert konkursowych upływa dnia: 02.02.2024 r godz. 10.⁰⁰
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 05.02.2024 r godz. 14:00 w siedzibie Zespołu ul. Coopera 5 pok.307
3. Oferty należy składać w pokoju nr 307 II piętro w Przychodni Rejonowej ul. Coopera 5.
4. Dodatkowe informacje dotyczące warunków konkursu ofert można uzyskać pod nr tel. 696-440-514 codziennie w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰. oraz w siedzibie Zespołu pok. 307
5. Przedmiot konkursu: dzierżawa części działki nr 6/9 obręb 6-11-10 o powierzchni 53,31m², okres dzierżawy do 04.12.2025 r
6. Dane dotyczące nieruchomości:
działka nr 6/9 obręb 6-11-10. o powierzchni 5717m² 01-355 Warszawa ul. Czumy 1



7. Czynsz minimalny netto za dzierżawę 1m² wynosi 50,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

8. Opłaty eksploatacyjne tj. opłata za podatek gruntowy - zgodnie z obowiązującymi stawkami.

9. Czynsz z tytułu dzierżawy wraz z opłatami z tytułu dzierżawy i świadczeniami dodatkowymi takimi jak opłata za podatek od gruntu winny być wnoszone z góry w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury.

10. Stawka za dzierżawę 1m² powierzchni aktualizowana będzie automatycznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych głoszonym przez Główny Urząd Statystyczny i nie częściej niż raz na rok.

Dokumenty wymagane od Oferenta przystępującego do konkursu ofert.

1. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
2. Jeżeli Oferent składający ofertę prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość oferty przewyższa dwukrotną wartość kapitału zakładowego spółki, do oferty należy dołączyć dokument wymagany art. 230 kodeksu spółek handlowych /uchwała wspólników lub umowa spółki/
3. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu świadczeń na rzecz wymienionych wyżej instytucji wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
4. Koncesję lub stosowne zezwolenie jeżeli prowadzona przez Oferenta działalność wymaga uzyskania stosownego zezwolenia lub koncesji.
5. Poświadczoną przez Oferenta kopię zaświadczenia z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, iż oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
6. Pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę, jeżeli jej umocowanie nie wynika z dokumentów dołączonych do niej.
7. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem powierzchni pod dzierżawę i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
8. Zaświadczenie o nadaniu numerów NIP i REGON

9. Wypełniony i podpisany formularz „OFERTA”
10. Dowód wpłaty wadium
11. Zaakceptowany wzór projektu umowy

Kryterium przy wyborze oferty konkursowej

- cena 90%
- wiarygodność 10 %

Oferent przystępujący do konkursu ofert na dzierżawę terenu o pow. **53,31m²** winien wnieść wadium w gotówce w wysokości : **3.278,57 zł** w kasie Ogłoszeniodawcy najpóźniej do dnia upływu składania ofert podanym w ogłoszeniu.

Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta ,który wygrał konkurs ,do zawarcia umowy.

Zawarcie umowy z Oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.

Ogłoszeniodawca zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Warszawa dnia : 15.01.2024 r

DYREKTOR
Zbigniew Jodeczak



OGŁOSZENIE

Dyrekcja Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy z siedzibą w Warszawie przy ul. Gen. M. C. Coopera 5 ogłasza konkurs ofert na dzierżawę terenu przy Przychodni Rejonowej ul. Czumy 1 o pow. **62,30 m²**

Dzierżawiony teren może być przeznaczony na działalność handlową na okres do 04.12.2025 r. Na terenie przeznaczonym pod dzierżawę posadowiony jest pawilon dotychczasowego dzierżawcy.

Konkurs ofert odbędzie się zgodnie z Zarządzeniem nr 2150/2012 r Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012r.

Dla zainteresowanych Oferentów informator konkursowy oraz komplet dokumentów jest do odbioru w Przychodni Rejonowej ul. Coopera 5, II piętro pokój 307 codziennie w godz. 8:00 – 14:00

1. Termin składania ofert konkursowych upływa dnia: 02.02.2024 r godz. 10:00
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 05.02.2024 r godz. 14:00 w siedzibie Zespołu ul. Coopera 5 pok.307
3. Oferty należy składać w pokoju nr 307 II piętro w Przychodni Rejonowej ul. Coopera 5.
4. Dodatkowe informacje dotyczące warunków konkursu ofert można uzyskać pod nr tel. 696-440-514 codziennie w godz. 8:00-14:00, oraz w siedzibie Zespołu pok. 307
5. Przedmiot konkursu: dzierżawa części działki nr 6/9 obręb 6-11-10 o powierzchni 62,30 m², okres dzierżawy do 04.12.2025 r
6. Dane dotyczące nieruchomości:
działka nr 6/9 obręb 6-11-10. o powierzchni 5717m² 01-355 Warszawa ul. Czumy 1



7. Czynsz minimalny netto za dzierżawę 1m² wynosi 50,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.

8. Opłaty eksploatacyjne tj. opłata za podatek gruntowy - zgodnie z obowiązującymi stawkami.

9. Czynsz z tytułu dzierżawy wraz z opłatami z tytułu dzierżawy i świadczeniami dodatkowymi takimi jak opłata za podatek od gruntu winny być wnoszone z góry w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury.

10. Stawka za dzierżawę 1m² powierzchni aktualizowana będzie automatycznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych głoszonym przez Główny Urząd Statystyczny i nie częściej niż raz na rok.

Dokumenty wymagane od Oferenta przystępującego do konkursu ofert.

1. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

2. Jeżeli Oferent składający ofertę prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość oferty przewyższa dwukrotną wartość kapitału zakładowego spółki, do oferty należy dołączyć dokument wymagany art. 230 kodeksu spółek handlowych /uchwała wspólników lub umowa spółki/

3. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu świadczeń na rzecz wymienionych wyżej instytucji wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

4. Koncesję lub stosowne zezwolenie jeżeli prowadzona przez Oferenta działalność wymaga uzyskania stosownego zezwolenia lub koncesji.

5. Poświadczoną przez Oferenta kopię zaświadczenia z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, iż oferent nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

6. Pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę, jeżeli jej umocowanie nie wynika z dokumentów dołączonych do niej.

7. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem powierzchni pod dzierżawę i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

8. Zaświadczenie o nadaniu numerów NIP i REGON

9. Wypełniony i podpisany formularz „OFERTA”
10. Dowód wpłaty wadium
11. Zaakceptowany wzór projektu umowy

Kryterium przy wyborze oferty konkursowej

- cena 90%
- wiarygodność 10 %

Oferent przystępujący do konkursu ofert na dzierżawę terenu o pow. **62,30 m²** winien wnieść wadium w gotówce w wysokości : **3.831,45 zł** w kasie Ogłoszeniodawcy najpóźniej do dnia upływu składania ofert podanym w ogłoszeniu.

Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta , który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.

Zawarcie umowy z Oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.

Ogłoszeniodawca zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Warszawa dnia : 15.01.2024 r

DYREKTOR
Zbigniew Jadczyk

