

**Opis nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo-Włochy**

1. Adres nieruchomości: 01-493 Warszawa ul. Wrocławska 19
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: WA1M/00338203/5
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: działka nr 5 obręb 6-08-06
4. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem: 48,50 m<sup>2</sup>
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej pod wynajem:  
Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest w przyziemiu budynku Przychodni (sala gimnastyczna). Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność statutowa
7. Okres najmu : do trzech lat
8. Wysokość opłat z tytułu wynajmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie :  
55,00zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: 22,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia f-ry VAT
11. Zasady aktualizacji opłat: Zmiana stawki za wynajem nastąpi jeden raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni
12. Dodatkowe informacje: Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu, nie ograniczy pacjentom dostępu do usług medycznych
13. Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 28.09.2023
14. Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 12.10.2023

Z-ca Dyrektora  
d.s. Ekonomiczno-Handlowych  
Magdalena Wójcik