

OGŁOSZENIE

Dyrekcja Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy z siedzibą w Warszawie przy ul. gen.M.C.Coopera 5 ogłasza konkurs ofert na dzierżawę działki przy Przychodni Rejonowej ul. Czumy 1 o pow. **54,59m²**

Dzierżawiona działka może być przeznaczona na działalność handlowo-usługową na okres do 3 lat. Na działce przeznaczonej pod dzierżawę posadowiony jest pawilon dotychczasowego dzierżawcy.

Konkurs ofert odbędzie się zgodnie z Zarządzeniem nr 2150/2012r Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012r.

Dla zainteresowanych Oferentów informator konkursowy oraz komplet dokumentów jest do odbioru w Przychodni Rejonowej ul. Gen.M.C.Coopera 5 II piętro pokój 307 codziennie w godz. 800 – 1400

1. Termin składania ofert konkursowych upływa dnia: 04.11.2022rr godz. 14.00
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 07.11.2022rr o godz. 10.00 w siedzibie Zespołu ul. gen. M. C. Coopera 5 pok.307
3. Oferty należy składać w pokoju nr 307 II piętro w Przychodni Rejonowej ul. gen. M.C. Coopera 5
4. Dodatkowe informacje dotyczące warunków konkursu ofert można uzyskać pod nr tel. 696-440-514 codziennie w godz.8:00-14:00. oraz w siedzibie Zespołu pok.307
5. Przedmiot konkursu: dzierżawa części działki nr 6/9 obręb 6-11-10 o powierzchni 54,59m² przez okres do trzech lat.

6. Dane dotyczące nieruchomości: działka nr 6/9 obręb 6-11-10. o powierzchni 5717m² 01-355 Warszawa ul. Czumy 1
7. Czynsz minimalny netto za dzierżawę **1m² wynosi 40,00zł + opłata w wysokości obowiązującej stawki podatku VAT.**
8. Opłaty eksploatacyjne tj. opłata za podatek gruntowy - zgodnie z obowiązującymi stawkami.
9. Czynsz z tytułu dzierżawy wraz z opłatami z tytułu dzierżawy i świadczeniami dodatkowymi takimi jak opłata za podatek od gruntu winny być wnoszone z góry w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
10. Stawka za dzierżawę 1m² powierzchni aktualizowana będzie automatycznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych głoszonym przez Główny Urząd Statystyczny i nie częściej niż raz na rok.

Dokumenty wymagane od Oferenta przystępującego do konkursu ofert.

1. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
2. Jeżeli Oferent składający ofertę prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wartość oferty przewyższa dwukrotną wartość kapitału zakładowego spółki, do oferty należy dołączyć dokument wymagany art. 230 kodeksu spółek handlowych /uchwała wspólników lub umowa spółki/
3. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w opłacaniu świadczeń na rzecz

wymienionych wyżej instytucji wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

4. Koncesję lub stosowne zezwolenie jeżeli prowadzona przez Oferenta działalność wymaga uzyskania stosownego zezwolenia lub koncesji.

5. Pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę, jeżeli jej umocowanie nie wynika z dokumentów dołączonych do niej.

6. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym działki przeznaczonej pod dzierżawę i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

7. Zaświadczenie o nadaniu numerów NIP i REGON

8. Wypełniony i podpisany formularz „OFERTA”

9. Dowód wpłaty wadium

10. Zaakceptowany wzór projektu umowy

Kryterium przy wyborze oferty konkursowej

- cena 90%

- wiarygodność 10 %

Oferent przystępujący do konkursu ofert na dzierżawę terenu o pow. **54,59m²** winien wnieść wadium w gotówce w wysokości : **2.680,91zł** w kasie Ogłoszeniodawcy oraz na konto nr 84800400022008001880850001 najpóźniej do dnia upływu składania ofert podanym w ogłoszeniu.

Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.

Zawarcie umowy z Oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.

Ogłoszeniodawca zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Warszawa dnia : 14.10.2022r