

**Opis nieruchomości przeznaczanej pod wynajem przez Samodzielny Zespół
Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo-Włochy**

WYKAZ nr 12/2014r

1.	Adres nieruchomości:	01-493 Warszawa ul. Wrocławska 19
2.	Oznaczenie według księgi wieczystej:	KW nr 338203
3.	Numery ewidencyjne działek , obręb:	działka nr 5 obręb 6-08-06
4.	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	100,50m2
5.	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczanej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest w przyziemiu budynku Przychodni. Oddzielne wejście. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	działalność usługowa nie konkurująca z działalnością Zespołu z wyłączeniem sprzedaży alkoholu oraz wyrobów alkoholowych
7.	Okres najmu/dzierżawy:	trzy lata
8.	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania:	proponowana stawka czynszu za 1m2 wynosi 25,00zł + obowiązująca stawka podatku VAT
9.	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania:	Wysokość opłat za świadczenia dodatkowe za 1m2 powierzchni wynosi 16,00zł + obowiązująca stawka VAT miesięcznie
10	Termin wnoszenia opłat:	7 dni od daty doręczenia f-ry VAT
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki nie częściej niż raz w roku, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiana stawki za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez SPEC, MPWiK, STOEN, oraz firmę ochroniarską.
12	Dodatkowe informacje:	Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu
	data wywieszenia na tablicy ogłoszeń 05.09.2014r	data zdjęcia z tablicy ogłoszeń 23.09.2014r